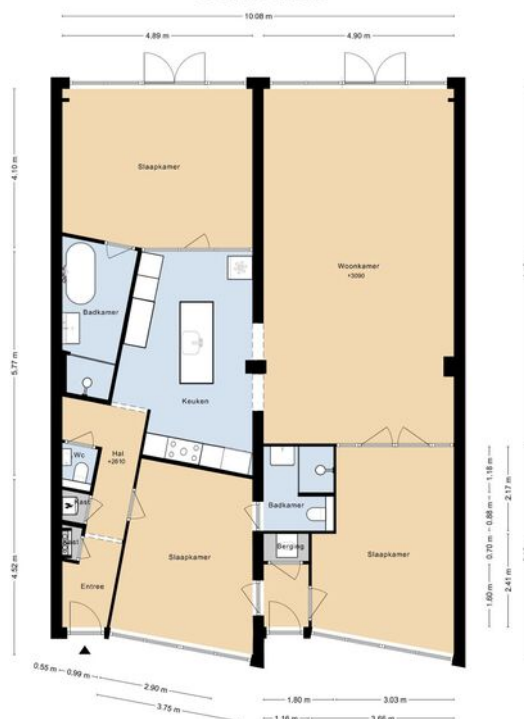


Taco Scheltemastraat 38 's-Gravenhage



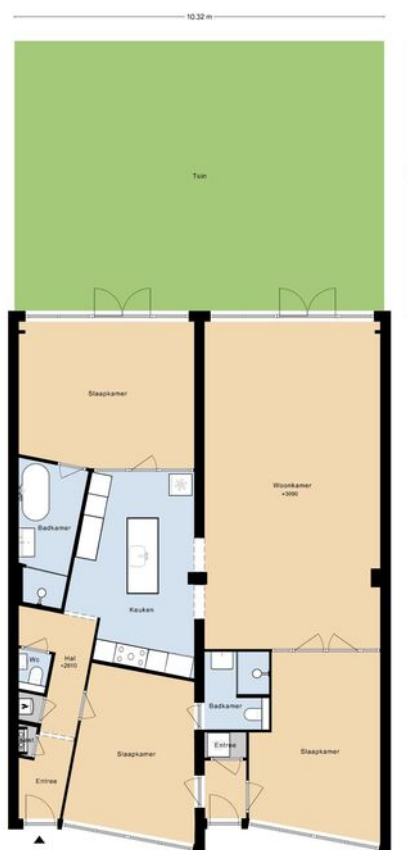


TACO SCHELTEMASTRAAT 38 BEGANE GROND



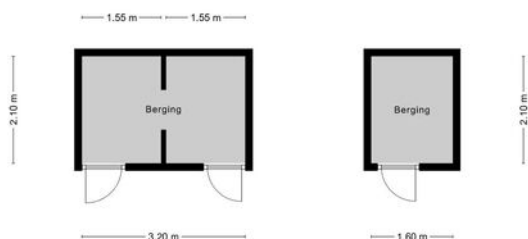
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

TACO SCHELTEMASTRAAT 38 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

TACO SCHELTEMASTRAAT 38 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Moderne, lichte en goed onderhouden royale parterrewoning van ca 143m² met een zonnige achtertuin, achterom en drie bergingen!
Ook uitstekend geschikt voor kantoor/praktijk aan huis!

Rustige situering in de geliefde en groene wijk Clingendael. Diverse parken in de directe omgeving en de gezellige Van Hoytemastraat op directe loopafstand. Prima openbaar vervoer. De uitvalswegen zijn uitstekend te bereiken!

Indeling:

Entree. Hal met garderobe, meterkast, vaste kast met opstelplaats van de CV-ketel, modern toilet met fontein. Verrassende woon-/eetkamer met een hoog plafond, een grote glaspui en voorzien van een eiken houten vloer en met een verbinding met de slaap/werkkamer aan de voorzijde. Deze kamer heeft ook een eigen entree vanaf de straat. Brede openslaande deuren naar de zonnige achtertuin met achteringang en drie bergingen. Vanuit de living een doorloop naar de moderne woonkeuken voorzien van een composiet werkblad en diverse apparatuur o.a. combimagnetron, rvs 5 pits gasfornuis (Boretti) met oven, afzuigkap, vaatwasmachine en ruim voldoende kastruimte. Tweede slaapkamer aan de voorzijde met grote inloopkast en opstelplaats wasmachine/droger. Moderne badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator, toilet en mechanische ventilatie. Grote derde slaapkamer aan de achterzijde eveneens met openslaande deuren naar de tuin. Moderne badkamer met ligbad, inloofdouche en wastafelmeubel. Tevens zijn er 3 fietsenbergingen.

Het appartement is grotendeels voorzien van een prachtige houtenvloer met vloerverwarming!

Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 143m²

Inhoud ca. 579m³

Bouwjaar 1960

Elektra 13 groepen en aardlekschakelaars

CV combiketel Remeha Avanta bouwjaar 2012

Dubbele beglazing

Energielabel

Beschermd stadsgezicht

I.v.m. bouwjaar worden de algemene asbest- en ouderdomsclausules opgenomen in de koopakte

Actieve vereniging van eigenaren € 317,55 per maand

Notariskeuze voor koper, doch binnen het werkgebied Haaglanden

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**